

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: Московское шоссе 276

г. Самара

«___» 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, Московское шоссе 276.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «___» 04 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 12 067,50 м.кв.

Общая площадь дома 16 153,40 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;
- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____%, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

- 1.Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Избрание счетной комиссии.
- 3.Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
- 4.Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Маркина Н.В. кв. 128

секретарем - Тележенко Н.В. кв. 41

голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Маркина Н.В. кв. 128
секретарем - Тележенко Н.В. кв. 41

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Слопочузов Т.Р. кв. 59
2. Ковалевская Н.Ф. кв. 25
3. Ильясхан Н.А. кв. 112.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Слопочузов Т.Р. кв. 59
2. Ковалевская Н.Ф. кв. 25
3. Ильясхан Н.А. кв. 112

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 276 по Московскому шоссе в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. установка дверей противопожарных (машинное отделение, мусорокамеры, электроцитовую), на сумму — 15 тыс. руб. за 1 шт.;
2. ремонт лестничной клетки под. № 2-5, на сумму — 1250 тыс. руб. за 1 под.
3. замена окон МОП на конструкции ПВХ, на сумму - 200 тыс. руб. за 1 под.
4. Ремонт кровли 645 м2 (1-2 под.), на сумму — 1290 тыс. руб.
5. ремонт отмостки и крылец, на сумму - _____ тыс. руб.
6. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
7. изготовление и монтаж бункера мусоросборника на сумму - 75 тыс. руб.
8. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
9. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;

Дополнительные услуги по благоустройству территории

10. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
11. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
12. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
13. обрезка и снос деревьев;
14. посадка деревьев;
15. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет 100.430 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 1 100.556 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 1 200.986 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

1. Ремонт кровли 1-го и 2-го подъездов
2. Замена дверей мусоросборника со 2-го по 5-й п.
3. Замена в кабинках панелей лифта с 1-го по 5-й п.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

- Ремонт кровли 1-2-го подъезда -
- Замена дверей мусоропровода 2-5 п.
- Замена в кабинках лифта панели и замена панели упр-я с 1 по 5 п.
-
-
-

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Шартекин Н. В.</u>	КВ.	<u>128</u>
Секретарь -	<u>Тюкеева Н. В.</u>	КВ.	<u>41</u>
Счетная комиссия	<u>Семочурова Т. П.</u>	КВ.	<u>59</u>
	<u>Коваленко Н. Д.</u>	КВ.	<u>25</u>
	<u>Ильин Н. А.</u>	КВ.	<u>112</u>

Маркина
✓ Тюкеева -
Семочурова
Коваленко
Ильин